

Số: 03../TB-THADS

Vinh Tường, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vinh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 760/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 và Quyết định thi hành án theo đơn số 88/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Tường;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 24/TB-ĐG ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Vĩnh Phúc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Vĩnh Phúc.

Địa chỉ: Số nhà 22, phố Trịnh Hoài Đức, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, giấy tờ về quyền sử dụng:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 374, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Thôn Chùa Chợ, xã Thượng Trung, huyện Vinh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc có diện tích 83,2m² đất ở; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 669531 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 29/9/2021 cho ông Nguyễn Văn Khảm và bà Kim Thị Hiệu. Tài sản trên đất là 01 ngôi nhà 02 tầng trên lợp mái ngói Sông Cầu, diện tích 152,8m²

Giá khởi điểm: 2.264.939.330đ (hai tỷ hai trăm sáu mươi bốn triệu chín trăm ba mươi chín nghìn ba trăm ba mươi đồng)

Tiền đặt trước: 452.987.886đ (Bốn trăm năm mươi hai triệu chín trăm tám mươi bảy nghìn tám trăm tám mươi sáu đồng)

Bước giá: 10.000.000 đồng/lần trả (Mười triệu đồng/lần trả).

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ.

Chú ý: Giá bán của cả hai tài sản trên chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật và các chi phí khác liên quan đến tài sản (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

Giấy tờ pháp lý liên quan đến Tài sản đấu giá: Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024; Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 07/08/2024; Biên bản kê biên 28/08/2024.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

4. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia từ ngày 18/11/2024 đến hạn cuối 16h30' ngày 03/12/2024. Điều kiện, cách thức đăng ký: Thỏa mãn quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản và Luật đất đai năm 2024. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Vĩnh Phúc.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản thực tế:

- Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản thực tế trong giờ hành chính 02 ngày 25 + 16/11/2024 (Khách có nhu cầu đăng ký trước với Công ty đấu giá để được hướng dẫn). Địa điểm: Thôn Chùa Chợ, xã Thượng Trung, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian **Bán hồ sơ** và **Nộp hồ sơ** đăng ký tham gia: Liên tục trong giờ hành chính (trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định) từ ngày 18/11/2024 đến hạn cuối 16h30' ngày 03/12/2024.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Vĩnh Phúc.

8. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước vào Số tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Vĩnh Phúc: **687606611999** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Phúc – PGD Hà Tiên (Vietinbank), trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá, hạn cuối đến **16h30' ngày 05/12/2024** (Trừ trường hợp khách hàng có lý do chủ quan, khách quan có nhu cầu tự nguyện nộp tiền đặt trước, trước thời gian quy định).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức Cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 14h00' ngày 06/12/2024.

- Địa điểm: Hội trường UBND xã Thượng Trung, huyện Vĩnh Tường

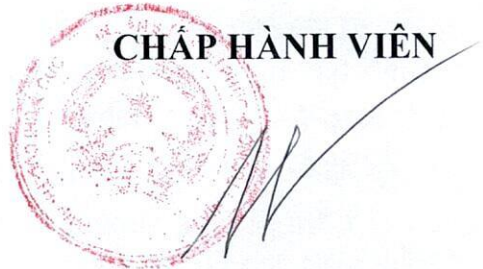
- Thông tin chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Vĩnh Phúc, Điện thoại: 0969.551.499./ 0942.370.666./. 0373.788.789

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thượng Trung;
- VKSND huyện Vĩnh Tường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Giang